

Spett.le Società,

con il presente documento siamo a sottoporre le condizioni di liquidazione relative ai Crediti Fiscali presenti sul cassetto fiscale della Sua Società.

Per poter individuare la soluzione economicamente più conveniente, Fenix Srl ha stretto accordi con diversi partner finanziari in modo da poter offrire la possibilità di cessione dei Crediti Fiscali alla maggior parte delle realtà che necessitano di monetizzare gli stessi.

Avendo, come detto, diverse opzioni disponibili per la gestione delle diverse tipologie di crediti, siamo in grado di indicare un intervallo di percentuali di liquidazione anziché una percentuale fissa.

Infatti, la scelta del partner cui sottoporre il Vostro Cassetto Fiscale dipenderà da diversi fattori tra i quali, in via esemplificativa e non esaustiva:

- Tipologia del credito proposto (derivante da Bonus 110 o Decennale). Alcuni Cessionari hanno ristretto l'accettazione dei crediti fiscali ai soli crediti derivanti da Bonus 110 mentre altri accettano anche i crediti Decennali;
- Valore del Cassetto Fiscale. Alcuni Cessionari, in special modo i maggiori player del mercato, pongono un valore minimo del Cassetto Fiscale che valuteranno;
- Frammentazione del cassetto fiscale. La presenza di una alta frammentazione del cassetto fiscale, comportando un maggior numero di operazioni di verifica e processo documentale, può incidere sulla valutazione finale da parte del Cessionario;
- Presenza o meno di asseverazione da parte di una Big 4 (Ernst & Young, Deloitte, PWC, KPMG). Tale asseverazione (Comfort Letter) non inibisce la possibilità di liquidazione ma, se non presente, comporterà un costo a carico del Cliente in caso di richiesta da parte del Cessionario.

I fattori appena elencati, oltre ad altre valutazioni da parte del partner porteranno alla percentuale di liquidazione del cassetto proposto. Ovviamente un miglior rating corrisponderà ad una percentuale di riconoscimento migliore e, viceversa, un rating peggiore corrisponderà ad una percentuale di riconoscimento inferiore. L'accettazione dei crediti proposti e la loro quotazione finale proposta saranno a sola discrezione del Cessionario.

Percentuali di liquidazione possibili:

Crediti derivanti da Bonus 110

(la percentuale dovrà essere calcolata sul valore delle fatture che hanno generato il credito di imposta. Es.: Valore cassetto fiscale 1.100.000, valore delle fatture generanti credito di imposta 1.000.000.)

Valore Cassetto Fiscale (eur)	Netto Liquidato	Asseverazione Big 4	Tempistiche		Anticipo
			Asseverati Big 4	Non Asseverati Big 4	
Fino a 500.000	Tra 70% e 72%	Non Inclusa (1,5%)	20 gg	40 gg	Nessuno
Tra 500.000 e 5.000.000	Tra 82% e 83%	Non Inclusa (1,5%)	20 gg	40 gg	Nessuno
Oltre 5.000.000	Tra 87% e 90%	Non Inclusa (1,5%)	20 gg	40 gg	Nessuno
Qualsiasi	Tra 83% e 89%	Non Inclusa (1,5%)	60 gg	60 gg	30% Max 5.000.000
Singola annualità 2023	66%	Non Inclusa (1,5%)	20 gg	20 gg	Nessuno

* L'asseverazione da parte di Big 4 sarà effettuata solo se non presente e richiesta dal Cessionario.



Crediti derivanti da Bonus Decennale

(la percentuale dovrà essere calcolata sul valore del cassetto fiscale ceduto)

Valore Cassetto Fiscale (eur)	Netto Liquidato	Asseverazione Big 4	Tempistiche	
			Asseverati Big 4	Non Asseverati Big 4
Qualsiasi	Tra 64% e 65%	Inclusa	45 gg	45 gg

* L'asseverazione da parte di Big 4 sarà effettuata solo se non presente e richiesta dal Cessionario.

Esempio di cessione per crediti derivanti da Bonus 110:

- Valore cassetto: 1.100.000 eur
- Valore fatture generanti credito fiscale: 1.000.000 eur
- Percentuale di liquidazione: 88%
- Valore liquidato netto al cliente: 880.000 eur
- Asseverazione Big 4 1,5% (se richiesta e non presente): 16.500 eur
- Valore liquidato netto al cliente dopo asseverazione Big 4: 863.500 eur

Esempio di cessione per crediti derivanti da Bonus Decennale:

- Valore cassetto: 1.000.000 eur
- Percentuale di liquidazione: 64%
- Valore liquidato netto al cliente: 640.000 eur
- Asseverazione Big 4 1,5% (se richiesta e non presente): 15.000 eur
- Valore liquidato netto al cliente dopo asseverazione Big 4: 625.000 eur

Tempistiche di liquidazione:

- Crediti asseverati da Big 4 (Comfort Letter): circa 15 gg lavorativi dalla firma del contratto con il partner
- Crediti non asseverati da Big 4 (Comfort Letter): circa 40 gg lavorativi dalla firma del contratto con il partner

Per poter procedere ad una valutazione preliminare e senza impegno dei propri cassettei fiscali sarà necessario registrare la propria società al seguente link:

<https://airtable.com/shrTIVd0evAUK04TI>

Una volta terminata la registrazione si verrà indirizzati al seguente link:

<https://airtable.com/shrrAPR6HMIgSVx3Z>

che permetterà di caricare la propria richiesta per la liquidazione dei crediti presenti nel cassetto fiscale o per la richiesta di Plafond per cantieri futuri.

Per caricare successive richieste di liquidazione e/o richieste plafond, sarà sufficiente collegarsi al seguente link per inserire la nuova richiesta:

<https://airtable.com/shrrAPR6HMIgSVx3Z>

Ricordiamo che la completezza e correttezza della documentazione caricata è responsabilità dell'impresa e che eventuali mancanze documentali o inesattezze potrebbero rallentare o bloccare le richieste e che Fenix non si riterrà responsabile di tali ritardi nel caso gli stessi siano causati da tali mancanze o inesattezze.

Le percentuali presentate sono da considerarsi al netto delle spese di intermediazione di tutti i soggetti coinvolti da Fenix Srl. Rimangono esclusi unicamente i costi di eventuale asseverazione da parte di una Big 4



(Comfort Letter) e di altri intermediari con cui il cliente abbia sottoscritto accordi in maniera diretta e non riconducibili a Fenix Srl.

Le condizioni indicate sono da considerarsi valide alla data del 14 febbraio 2023 e potranno essere soggette a variazione da parte del fondo/partner proponente. Il presente documento non ha valore contrattuale né rappresenta un impegno da parte di Fenix Srl o da parte dei fondi/partner proposti ad adempiere alle condizioni illustrate nel presente documento. Il cliente, ove previsto, potrà recedere/non accettare senza impegno nei confronti di Fenix Srl, fatte salve le pratiche già contrattualizzate o diversi accordi tra le parti o al rimborso per le eventuali spese sostenute.

Distinti Saluti,

Fenix Srl

